

Tak fordi I valgte Boregruppen



Udførsel af minipæle:

Erfaringsmæssigt kan vi se, at det er afgørende, at der fremsendes så fyldestgørende oplysninger om opgaven som muligt, for at undgå fejl / misforståelser. Vi har behov for følgende:

- **Afsætningsplan fra landmåler** eller anden plan der angiver afsætning samt fixpunkt med højdekote.
- **Fundamentsplan m. målsatte minipæle**
- **Støbehøjde/kapningshøjde** der tager udgangspunkt i afsat højdefixpunkt, meter under galge eller meter under terræn.

Afsætning:

Boregruppen skal have modtaget relevant tegningsmateriale senest 2 dage før opgavens udførelse. Herudover skal centrum af pæle skal være afsat på pladsen på boredagen. Såfremt Boregruppen selv skal afsætte punkter, skal det være aftalt, og der skal være opsat galger eller snore. Afsætning af center pæle kan udføres fra 4.500 kr. + moms.

Tolerancer:

Boregruppen arbejder altid efter en nedadgående tolerance på omtrentligt 5 – 10 cm. Betonoverfladen efterlades med en grov struktur. Træffes hindringer i undergrunden, kan der opstå forskydninger i vandret og lodret på op til 10-20 cm eller mere, erstatningspæle udføres mod et tillæg.

Adgangsforhold:

Tilstrækkelig og farbar adgang for Boregruppens materiel er en forudsætning for ethvert tilbud:

Normalvis anvendes Mini- maskine: **Højde : 1.80 m – bredde: 1.0 m – vægt 2.5 ton**

Hvis adgangsforholdene tillader det.

anvendes lastbil m. kran: **højde: 4.0 m – bredde: 3.0 m – vægt 15 ton**

Ved alle opgaver anvendes betonbiler, der typisk læsser af fra bånd. Betonbiler vejer op til 30 ton. Såfremt der skal benyttes dumper, motorbør el. lign for at få betonen frem til hullerne, skal dette være aftalt, og fremgå af tilbud.

Ved brug af tungt materiel, bør der altid udlægges jernplader til beskyttelse af såvel offentlig som private arealer, når de ikke er dimensioneret til relevante laster. Eks. fortovs- og asfalterealer, og anden belægning, der ønskes beskyttet.

Besigtigelse:

Når der er tvivl om adgangsforhold, vil det, i de fleste tilfælde, kunne afklares ved at sende billeder og tegninger af adgangsforholdene. Alternativt kan Boregruppen udføre besigtigelse af byggepladsen, hvilket koster fra 2500 kr. + moms. Beløbet dækker kørsel og tidsforbrug, og er kun relevant, i de tilfælde hvor pladsforholdene ikke kan afgøres ud fra fremsendt materiale.

Udførelse:

Funderings- og kvalitetssikringsarbejder følger Boregruppens normale kvalitetsprocedurer. Udførsel styres af en boreformand, der besidder den nødvendige geotekniske og ramme-tekniske erfaring, til at sikre relevant kvalitetskontrol løbende under udførsel.

Efter udførsel leveres standard kvalitetssikring, der omfatter angivelse af funderingsniveau, mindste styrkekrav, og en plan over fundamentterne, der udarbejdes på baggrund af fremsendt fundamentsplan og boreformandens notater. Hvis der ønskes yderligere dokumentation og kontrol, udover Boregruppens´ standard, f.eks. DS1140/ KK2 iht. SBI 271, skal det aftales inden opstart, så vi har mulighed for at prissætte, planlægge og udføre de udvidede kontrol tiltag. Øget kvalitetssikring vil normalvis være forbundet med et tillæg, svarende til minimum 15.000 kroner + moms.

Sjælland:
Skolevej 34-36
2630 Taastrup

Jylland:
Borgm. Niels Jensens Vej 8
6800 Varde

Fyn:
Postboks 13
5100 Odense C

Henvendelse:
Tlf.: 66 11 06 18
E: info@boregruppen.dk

Boregruppen:
www.boregruppen.dk
CVR: 55 11 61 13

Fortsat -

Boregruppen indestår for at arbejdet bliver udført korrekt, vores medarbejdere har lang erfaring med geoteknik og fundering og Boregruppens arbejde er fuldt dækket af en erhvervsforsikring. Forsikringscertifikat kan findes [her](#).

Armering:

Levering af armering er normalvis ikke inkluderet i tilbud, men Boregruppen tilbyder at montere armering i den våde beton. Placering af armering vil være på øjemål, og armeringsstænger skal være leveret på pladsen i passende længder.

Hindringer:

Hvis pælen ikke kan udføres pga. sten eller andre hindringer i jorden, forsøger vi at rykke pælen, og evt. lave et ekstra hjælpepunkt. Såfremt punkterne ikke må rykkes, kan det blive nødvendigt at anstille en gravemaskine, til at opgrave hindringen.

Ved beskadigelse af ledninger/afløb i jorden, vil Boregruppen være nødsaget til at støbe fundamentet, uanset at det kan betyde at beton kan tilstoppe afløbet og begrænse adgangen til ledningen. Det er dog tilrådeligt, at der sikres god afstand til ledninger og installationer i jorden, **Rammeforsikring – tegnes af bygherre i forbindelse med forsikring af byggeriet (All – Risk)**

Bestilling af rør:

Stålrør skal bestilles og tildannes hos en smed, når bestillingen af rørene er afgivet hos leverandøren, kan opgaven ikke afbestilles uden omkostninger, for levering af rør og evt. tildannelse.

Salgs- og leveringsbetingelser:

Boregruppen arbejder altid efter vores standardbetingelser, medmindre andet tydeligt fremgår af tilbud. Standardbetingelserne kan ikke fraviges, men det er dog ikke alle punkter, der er relevante for alle opgaver. Tag fat i os, såfremt I er i tvivl om hvad der er relevant for netop jeres sag. Salgs- og leveringsbetingelser kan findes digitalt [her](#).

Andet:

Arbejdet forventes udført kontinuert med 1 anstilling.

Der skal være fri adgang til strøm 2*380V 16A, samt vand.

Toilet stilles til rådighed for mandskab i arbejdsperioden.

Lokalisering og omlægning af ledninger kabler og øvrige hindringer er eksklusiv.

Garantiforsikring:

Vi debitorforsikrer Dem gennem Allianz forsikring, Boregruppen ansøger og betaler udgifterne til dette, hvis det ikke er muligt bedes de stille en bankgaranti eller lignende inden opstart.

Ved fundering i nærheden af eksisterende gavle og bygninger:

-Skal bygherre altid iværksætte en grundig bygningsgennemgang af eksisterende bygning med fotoregistrering, af revner udvendigt og udvendigt, inden funderingsarbejdet iværksættes, Denne situation skal altid tages meget alvorligt for at undgå efterfølgende erstatningskrav og uenigheder.

Boregruppen assisterer gerne med en grundig og fyldestgørende bygningsvurdering og registrering fra 7.500 kr. + moms, uden denne registrering kan Boregruppen ikke gøres ansvarlig for evt. bygningssskader af nogen art. Der henvises desuden til uddrag af Byggeloven § 12 og 12A.

Byggeloven § 12 og § 12 A.

§ 12

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter [stk. 1](#), skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i [stk. 1](#) og [2](#).

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i [stk. 1-3](#) kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12 A

Når jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de indebærer en risiko for skade på omliggende bygninger, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningernes funderingsmetode i det pågældende område, herunder at bygninger ikke må udføres med kældre, og at der ikke må foretages midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandstanden i forbindelse med et byggearbejde.

Stk. 2.

Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen giver ejerne meddelelse om beslutningen og lader den tinglyse på ejendommene.